

**SUOMUSSALMEN KALANKÄSITTELYTILOJEN  
SUUNNITTELUHANKE, RAKENTAMINEN**

**Loppuraportti 1.2.2009 - 31.12.2011**

## Sisältö

KOHDE .....	3
HANKKEEN TAVOITE.....	3
HUSTANNUSARVIO.....	3
RAKENNUSKOHTTEEN TOTEUTUS.....	3
TAVOITTEEN SAAVUTTAMINEN .....	4
LOPPUTULOS .....	4
SOPIMUKSET .....	4
YHTEENVETO .....	4
ALLEKIRJOITUS.....	4

## KOHDE

Suomussalmen kunta

Ruokapuistohalli

Rosmariinintie 5, työtila 4

89600 SUOMUSSALMI

## HANKKEEN TAVOITE

Suomussalmen kalastajat tarvitsevat asianmukaiset käsittelytilat kalojen jatkojalostusta varten. Kalankäsittelyilojen esiselvityshankkeen pohjalta Suomussalmen kunta sitoutui remontoimaan heidän käyttöön asianmukaiset kalankäsittelytilat vajaakäytössä olevista Ruokapuiston elintarviketiloista.

## KUSTANNUSARVIO

### Muutoskohteen rakennustöiden kustannusarvio

	euroa
Rakennusurakka	79 000,00
Kalusteet ja koneet (jätëmurskain, pesuri, työpöydät, haarukkavaunu)	23 750,00
LVI-työt	22 950,00
Sähkötyöt	12 000,00
YHTEENSÄ	137 700,00

## RAKENNUSKOHTEN TOTEUTUS

### Rakentamisen osapuolet

Rakennuttaja Suomussalmen kunta, tekniset palvelut, Antti Westersund

Arkkitehtisuunnittelu Suomussalmen kunta, tekniset palvelut, Seppo Kinnunen

Rakennesuunnittelu Insinööritoimisto Esa Korhonen, Esa Korhonen

LVI-suunnittelu LVI-suunnittelutoimisto Kaiplan Ky, Martti Siira

Sähkösuunnittelu Twae - North Tecnics Oy, Pertti Kempainen

## **Urakoitsijat**

Rakennusurakoitsija Suomussalmen Rakennustoimi Oy, Aarre Heikkinen

LVI-urakoitsija Suomussalmen Vesi ja Lämpö Oy, Jorma Heikkinen

Sähköurakoitsija Manner – Suomen Sähkö Oy, Tauno Torvinen

## **Rakentamisaikataulu**

Rakennustyöt aloitettiin 1.6.2010 ja vastaanottotarkastus pidettiin 4.11.2010 jolloin tilat olivat käyttäjille luovutettavassa kunnossa. Virallinen käyttöönotto on tapahtunut laitoshyväksynnän jälkeen. Laitosnumero on F7755. Laitosluvan mukaan tiloissa voidaan suorittaa tuoreen kalan perkaus ja fileointi, sekä mädin käsittelyä.

## **TAVOITTEEN SAAVUTTAMINEN**

Kalankäsittelytila remontoitiin Ruokapuistohallin tyhjillään olevista elintarviketiloista. Tiloihin tehtiin tarvittavat muutostyöt, rakentamalla 2 kpl kalakylmiöitä ja pieni pakastuhuone. Tiloihin hankittiin erilaisia työpöytiä, siirtovälineitä ja painepesuri. Lisäksi hankittiin perkausjätteiden säilytystä varten erillinen pakastinkontti. Pakastekontilla korvattiin suunniteltu perkausjätteiden murskain. Perkuujätteet pakastekontista hakee lähikunnan turkistarhaaja eläinten ruuaksi.

Kalastajien saatujen käyttökokemuksen esityksestä lattiakaivojen kallistuksissa oli parantamien varaa. Lattian kallistuksia korjattiin syksyllä 2011 kalastuksen ollessa syysjäiden vuoksi pysähdyksissä.

## **LOPPUTULOS**

Suomussalmen ammattikalastajat saivat suunniteltujen mukaiset, elintarvikelain hyväksymät työskentely- ja käsittelytilat. Rakennuskustannukset ylittyivät suunnitellusta mm. lattioiden lisäkallistuksien tekemisten vuoksi.

## **SOPIMUKSET**

Kalastajien ja Suomussalmen kunnan ja kalastajien välisen yritystilasopimuksen sisältönä ovat määritelmät kalankäsittelytilojen käytöstä, vastuista, käyttömaksuista ja muista velvoitteista.

## **ALLEKIRJOITUS**

Suomussalmella 22.2.2012

Seppo Kinnunen

isännöitsijä